

EFFECTENRAPPORT RENOVATIE WERKEN EN UITBREIDING VAN PARUCKSCHOOL TE PARUCKSTRAAT 20 – 22 , 1080 SINT JANS MOLENBEEK.

HOOFDSTUK 1: DE VERANTWOORDING VAN HET PROJECT, DE BESCHRIJVING VAN DE DOELSTELLINGEN EN HET TIJDSHEMA VOOR DE UITVOERING

1.1 Korte voorstelling van het project

Opdrachtgever :

vzw Katholiek Onderwijs Brussel Annuntiaten Naamsesteenweg nr. 355
3001 HEVERLEE.

Opdracht :

De renovatie van de Paruck school en het uitbreiden met de naastliggende woning aan Paruckstraat 22 en een deel van de garages (9 units) van het gebouw aan de Celideestraat nr. 8.

VOORGESCHIEDENIS :

Het Sint-Karelinstituut splitste zich in de jaren 1980 af uit het tweetalige instituut Sint-Karel / Saint-Charles en omvat twee sites:

- de kleuterschool PARUCK, gebouwd in 1978, gelegen in de Paruckstraat 20.

- de lagere school SINT-KAREL, gebouwd in 1986, gelegen in de Klokbloemenstraat 14.

De Paruckstraat is genoemd naar de Paruckbeek die onder deze straat doorloopt.

Bij de oprichting van de autonome kleuterschool binnen het Sint-Karelinstituut kreeg deze de naam Paruckschool.

De Paruckschool en lagere school Sint-Karel vormden samen de vzw Sint-Karelinstituut, die lange tijd een autonoom schoolbestuur had dat nauw verbonden was aan de parochie Sint-Karel.

Recent werd de school opgenomen in de vzw KatOBA (Katholiek Onderwijs Brussel Annuntiaten) en maakt het deel uit van een groep van zo'n 20 Brusselse scholen die onder één bestuur opereren.

Het bestaande gebouw in de Paruckstraat telt slechts 6 klassen en weinig tot geen omkaderende lokalen.

Daarom werd het woonhuis naast de school - gelegen Paruckstraat 22- aangekocht, evenals een aanpalend garagecomplex in de Célidéestraat. Dit met het oog op een grondige renovatie van de huidige Parucksite, maar eveneens een uitbreiding.

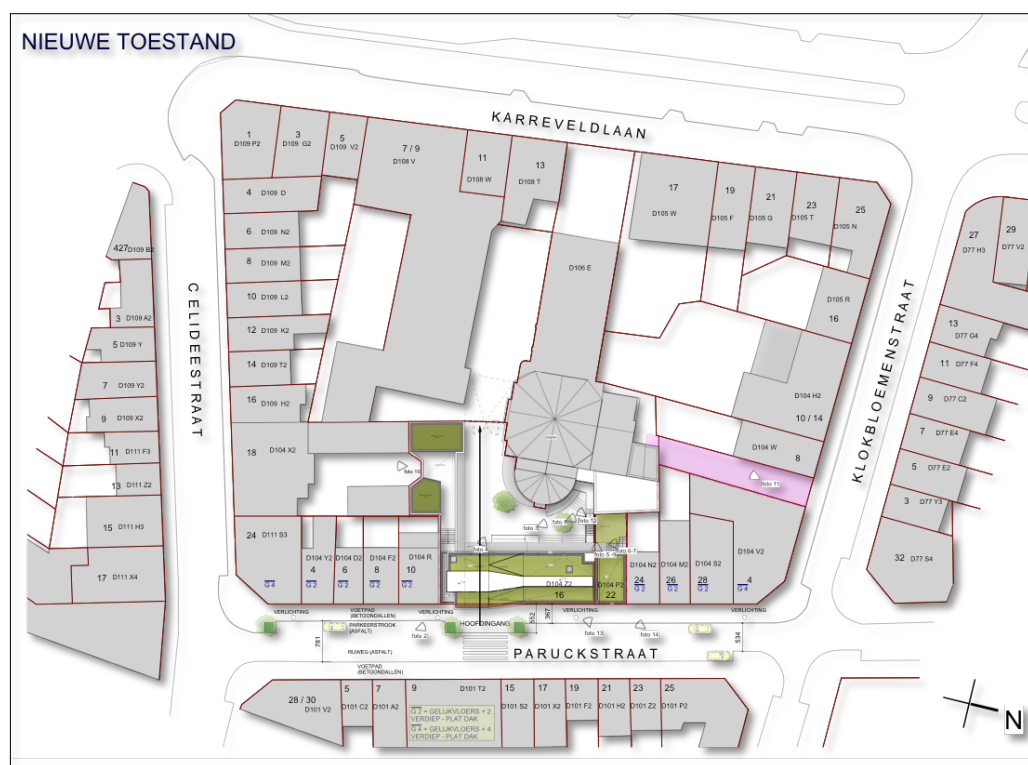
ONTWERP:

1. Op het gelijkvloers wordt een deel van de garages (9 units) van het gebouw aan de Celideestraat nr. 8 afgebroken om plaats te maken voor 2 grote klaslokalen voor kleuters met toiletten en een douche. De afdak zal afgebroken worden voor het bouwen van de nieuwe trap, waar ook toiletten voor lagere onderwijs voorzien zijn. 2 hellingen in de binnenplaats worden voorzien voor toegankelijkheid van invaliden in het gebouw en doorgang naar de turnzaal en de kerk.

2. De bestaande schoolgebouw wordt uitgebreid zoals volgt:

- op gelijkvloers een extra kleuterklas, kleedzones, kleine toiletten in de klaslokalen, een vuilnisberging naast de hoofdingang;
 - op 1ste verdieping een nieuwe kleuterklas naast de bestaande, 1 zorglokaal en de technische ruimte bij de nieuwe trap hal. Het dak boven de toiletten en de klaslokalen wordt voorzien als groen dak en eventueel een educatief tuin ;
 - op 2de verdieping met 2 nieuwe klaslokalen voor lagere onderwijs, 2 zorglokalen en een technische ruimte.
3. Een nieuwe lift wordt voorzien voor het bereiken van alle niveaus (niv. -1 tot niv. +2) in de schoolgebouw.
 4. De woning gelegen aan Paruckstraat 22 na aankoop wordt verbouwd en gebruikt voor de secretariaat, directie en administratieve lokalen.
 5. De speeltuin wordt ook gerenoveerd. De bestaande trap naar de 1ste verdieping van de parochie wordt volledig afgebroken en een nieuwe trap wordt voorzien die de ramen van de nieuwe turnzaal vrij laat. Een nieuwe terras / balkon voor het toegang naar het bureauroom van de Parochie boven de nieuwe turnzaal is voorzien.
 6. Het toegang naar de turnzaal (-1,58 cm) vanaf de speeltuin is gerealiseerd met een hellende vlak voor invaliden; daarnaast een trap als auditorium / tribune voor kinderen wordt voorzien.
 7. Alle bestaande schrijnwerk worden vervangen door nieuwe en hoogrendementsbeglazing.
 8. De technische installaties, sanitair warmwater en verwarming, en elektriciteit worden aangepast en geoptimaliseerd, om een efficiënte werking mogelijk te maken en het comfort en welzijn van de gebruikers te verbeteren.

De speelplaats blijft behouden en wordt in de achtertuin aan de Paruck straat uitgebreid met een speelweide en een turnzaal voor de kleuterjess. Aan de toegang tot de speelplaats aan de achtergevel wordt een overdekte speelplaats voorzien, die dienst doet als overdekte speelplaats en wachtplaats voor de ouders bij de hoofdingang.



Inplantingsplan Nieuwe toestand.

TIJDSSCHEMA:

Start werken voorzien medio 2019; einde werken eind 2020.

HOOFDSTUK 2: DE SYNTHESE VAN DE MET BETREKKING TOT HET MILIEU OVERWOGEN OPLOSSINGEN DIE VOORAFGEGAAN ZIJN AAN DE KEUZE VAN HET DOOR DE AANVRAGER INGEDIENDE PROJECT

Het betreft een verbouwing met uitbreiding die voldoet aan de laatste reglementeringen van de susidiërende overheden, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, brand en energieëfficiëntie.

• RUWBOUW

Volgende waarden worden aangenomen :

- U-waarde beglazing $\leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- U-waarde beglazing + schrijnwerk $\leq 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$
- U-waarde deuren $\leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
- U-waarde daken $\leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- U-waarde buitenwanden $\leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- U-waarde vloeren op volle grond $\leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- U-waarde onderste vloer met vloerverwarming $\leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

De bouwmaterialen voldoen aan volgende zaken :

- het hout is FSC-gecertificeerd
- de isolatiematerialen bevatten geen (H)CFK's
- de vloerafwerkingsmaterialen hebben een hoge duurzaamheid

De ontkistingsmiddelen dienen biologisch afbreekbaar te zijn.

TECHNIEKEN:

1. HVAC/SANITAIR

Duurzame klimaatbeheersing

Bij het ontwerp wordt veel aandacht besteedt aan de ecologische impact van de uitbreiding op het milieu. Daarbij kunnen echter andere aspecten zoals comfort en gebruiksvriendelijkheid inboeten, teneinde uitstekend te presteren op energetisch vlak. Bij het ontwerp zijn nog een aantal andere aspecten eveneens van groot belang, zoals specifieke manieren van gebruik van de ruimtes en een behoefte aan verse luchttoevoer in de lokalen. Werkend binnen deze krijtlijnen zijn volgende oplossingen het overwegen waard:

1.1. VERWARMING

De installatie werkt op aardgas via het lage druknet. De verwarmingsketel is van type condensatieketel (HR Toplabel).

Er wordt geopteerd voor verwarming met radiatoren gekoppeld aan een weersafhankelijke regeling met start/stop-optimalistie.

Vertrek-en retourtemperatuur van het ketelwater (in functie van de buitentemperatuur) bedraagt 70°C en 50°C .

Dit in combinatie met een goede isolatie en een goede oriëntatie van het gebouw, wordt het energiegebruik zo veel mogelijk beperkt.

In het lokaal waar de ketel is geïnstalleerd en in de niet-verwarmde lokalen, moeten alle verwarmingsleidingen, kranen en pompen geïsoleerd worden met een materiaal met lage thermische geleiding, dat goed bestand is tegen warmte en vocht.

objectief evalueerbare grenswaarden	
Klassen, burelen	22°C
Gangen en trap	18°C
Personeelslokalen	22°C
Toiletten	18°C

1.1.1. PRIMAIRE INSTALLATIE (aangezien het om een project gaat in de categorie « eenvoudig gerenoveerde eenheid » dient de installatie in kader van epb niet te worden ingegeven).

Condenserende gasketel (gesloten toestel)

De bestaande mazoutketels worden vervangen door de nieuwe generatie condenserende gasketels. Deze halen een veel hoger rendement, verbruiken veel minder energie en zijn minder vervuilend.

Voordelen

- Verlaging van de stookkosten.
- Een hoog rendement wil zeggen dat er minder energie nodig is om op temperatuur te brengen, maar ook dat er minder rookgassen vrijkomen wat het milieu ten goede komt.

1.1.2. SECUNDAIRE INSTALLATIE

Radiatoren

- Via hoofdleidingen boven het verlaagd plafond naar de decentrale collectoren en secundaire leidingen buis-in-buis in de vloer worden de radiatoren gevoed.
- Omwille van budgettaire redenen wordt geopteerd voor radiatoren.

1.2. VENTILATIE

Er wordt een mechanische ventilatie met pulsie en extractie voorzien systeem D met warmterecuperatie.

De groep wordt in een technisch lokaal op bovenste niveau geplaatst.

De mechanische verluchting is volgens de hygiëne reglementering; en voor professionele ruimtes volgens het "ARAB".

Voor elke luchtafvoer wordt een luchtaanvoer voorzien.

Voor de mechanische ventilatie moet de luchtsnelheid in de luchtgroepen maximum 2m/s zijn en in de kanalen 4 m/s.

Het maximaal drukverlies over de installatieonderdelen moet van de klasse 'laag' of 'gemiddeld' zijn.

Ongecontroleerde verliezen worden vermeden door zoveel als mogelijk luchtdicht te bouwen.

Warmterecuperatie d.m.v. warmtewisselaars, wordt voorzien met een minimum temperatuurrendement van 85%.

Voor het bestaande gebouw wordt omwille van beschikbare hoogtes geopteerd voor een statische toevoer (via raamroosters) en mechanische extractie systeem C+. Sturing gebeurt via CO2-meting.

Gecombineerde pulsie - / extractiegroep met warmterecuperatie

Systeem D: mechanische toevoer en afvoer, ook balansventilatie genoemd. Wordt uitgerust met een warmterecuperatiesysteem dat het warmteverlies dat normaal gebeurt door de afvoer van lucht (systeem A of B) of door de aanvoer van niet-verwarmde lucht nagenoeg volledig opvangt. Dit levert een fikse energiebesparing op (tijdens het stookseizoen). Balansventilatiesystemen kunnen gemakkelijk ingesteld en aangepast worden volgens de vereisten van het ogenblik, de geografische situering,...

Voordelen

- Zorgt voor een behaaglijk en gezond binnenklimaat
- Spaart verwarmingsenergie en spaart het milieu, omdat de luchtverversing aan de werkelijke behoefte wordt aangepast
- Comfortabele werking van de ventilatie via afstandsbediening mogelijk
- Warmtebeschikbaarheidsgraad van meer dan 90% laat het ventilatie-warmteverlies tot een minimum dalen en verlaagt de stookkosten
- Ingebouwde, temperatuurgestuurde bypass (100%) voor koele nachtlucht in de zomer mogelijk
- Reiniging van de buitenlucht door pollenfilter (filterklasse F6) verbetert de verblijfskwaliteit
- Schimmelvorming en bouwschade door te hoog vochtigheidsgehalte in de lucht wordt voorkomen

objectief evalueerbare grenswaarden		
	MIN. (m3/h)	MAX. (m3/h)
Klassen, burelen,...	30	per i.f.v. aantal ln persoon
Vochtige ruimtes	50	75
Toiletten	25	/

1.3. SANITAIR

De sanitaire installatie omvat de studie voor de uitvoering, de benodigdheden, de levering, de plaatsing, het in dienst en op puntstellen van de sanitaire installatie, de koud- en warmwaterdistributie van de toestellen tot aan de meter, de aansluiting op het openbaar net, alle sanitaire toestellen, valpijpen en afvoerpijpen, verluchtingen, installatie van de keukens en badkamers.

De productie van warm tapwater gebeurt centraal in een opgestelde warmtewisselaaraccumulator gekoppeld aan de gasgestookte ketel (ofwel gedecentraliseerd, verder onderzoek naar optimaal rendement moet nog gebeuren).

De maximum temperatuur van het warm water wordt ingesteld op 60°C na kortstondig naverwarmen, immers de legionellabacterie wordt gedood vanaf 55°C.

De leidingen voor de verdeling van het sanitair warm water worden geïsoleerd om de warmteverliezen te beperken en een ongewenste opwarming van bepaalde lokalen in de zomer te vermijden (vooral in het geval van de circulatiekring in het kader van de legionella bestrijding).

Verdere punten worden eveneens voorzien::

- douches worden voorzien van spaardouchekoppen (max 6 l/min)
- kranen aan wastafels en in keukens worden voorzien van schuimmondstukken
- toiletten worden voorzien van waterbesparende spoelbakken met keuzeknop
- wastafels van collectieve delen worden voorzien van automatische activering
- regenwater wordt gebruikt voor toiletspoeling, dienstkranen.

Sanitaire aanvoerleidingen

De verdeelleidingen worden gelegd in kunststof leidingen met aangepaste diameter. De aansluitingen gebeuren conform Belgaqua.

Alle leidingen ingebouwd in de dekvloeren zijn uit één stuk, zonder koppelingen in de dekvloer.

De installatie wordt ontworpen volgens de BBT (anti legionella).

Sanitaire afvoerleidingen

Alle sanitaire afvoerleidingen en de ontluchtingen worden uitgevoerd in PEHD. Alle ontluchtingen van standkolonnen gebeuren op de daken.

Regenwaterrecuperatie

Er wordt een regenwaterrecuperatiegroep voorzien. De installaties zijn van het type met hydrofoorpomp in-het waterlokaal en met automatische overschakeling naar stadswater bij een tekort in de regenwaterput. Elk vertrek is voorzien van een zelfreinigende fijnfilter, tijd en drukgestuurd. De elektrische voeding gebeurt vanaf het elektrisch bord.

1.4. KOELING

De koellast wordt geminimaliseerd.

De energetische efficiëntie van de elektrische toestellen in deze lokalen wordt gemaximaliseerd.

De energetische efficiëntie van de verlichting wordt gemaximaliseerd

De ingebouwde temperatuurgestuurde bypass (100%) in de ventilatiegroep zorgt voor koele nachtlucht in de zomer mogelijk.

Er wordt geen actieve koeling voorzien.

2. ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES

- 1. De typebestekken van het Ministerie van Openbare Werken.
- 2. Het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB).
- 3. Het Algemeen Reglement voor de elektrische installaties (KB 10.03.81)

- 4. De voorschriften van het Technisch Reglement van het Comité voor Technische Studie der Productie en Distributie van Elektriciteit in België.
- 5. De normen gepubliceerd door het Belgisch Instituut voor Normalisatie (B.I.N.) en de Europese normen van toepassing in België.
- 6. De bijzondere eisen, zowel technische als administratieve, gesteld door de elektriciteitsmaatschappij, die zal instaan voor de levering van de stroom.
- 7. De "CEBEC" en "BENOR" normen

Opbouw van de electrotechnische installaties

Vanuit een centraal Algemeen laagspanningsbord (ALSB) worden verschillende subborden gevoed.

Elk van de subborden is totaal selectief opgebouwd t.o.v. de andere subborden. De beveiliging tegen rechtstreekse of onrechtstreekse aanraking gebeurt d.m.v. een differentieel inrichting per subbord om een totale uitschakeling van de installaties te voorkomen.

Indien budgettair haalbaar wordt voor de sturing van de verlichtingsinstallaties een immoticasysteem voorzien dat per zone de verlichting kan aansturen volgens de wensen van de gebruiker, dit zowel qua aansturing als qua regeling van de verlichtingsniveaus (dimming)

Met behulp van lichtmeetcellen brandt de verlichting in een ruimte slechts in de mate waarin nodig. Hoe meer daglicht van buiten naar binnen valt, hoe minder de verlichting zal branden. Zo maak je optimaal gebruik van het natuurlijk licht en wordt de ruimte ideaal verlicht. In combinatie met bewegings- of aanwezigheidsmelders brandt de verlichting enkel wanneer iemand in de ruimte aanwezig is. Ideaal in de gangen, waar het licht vaak onnodig blijft branden. Met de lichtregeling bespaar je heel wat energie en dat zie je meteen op je energiefactuur!

In lokalen zonder menselijke bezetting (bergingen,...) wordt gebruik gemaakt van bewegingsdetectoren.

Naast de verlichtingsinstallaties (conform Europese wetgeving) wordt volgende electrotechnische installatie voorzien :

- een evacuatieverlichting conform huidige wetgeving en eis brandweer
- een noodverlichting conform huidige wetgeving en eis brandweer
- een branddetectieinstallatie conform NBN 521-100 en eis brandweer, zonder doorschakeling
- een buitenverlichtingsinstallatie gekoppeld op het immoticasysteem

objectief	evalueerbare grenswaarden
	Visueel comfort lux
Klassen, burelen	100-500
Gangen trappen	150
Personeelslokalen bergingen, technische lokalen	100-300 100
inkom, onthaal receptie	150-500
Toiletten en sanitair	150

HOOFDSTUK 3: EIGENLIJKE DOOR HET BWRO OPGELEGDE ANALYSE

3.1 STEDENBOUW EN HET LANDSCHAP

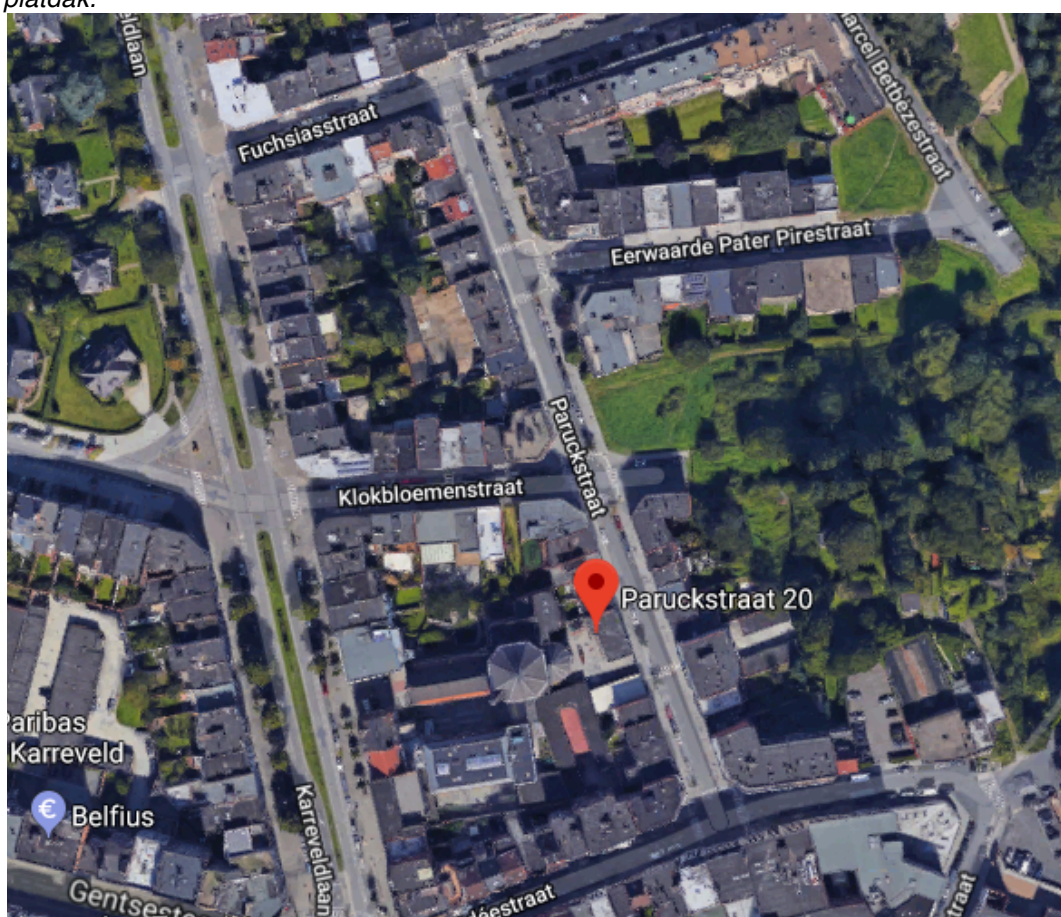
A. De bestaande toestand:

GBP:

. Bijzonder bestemmingsplan: zone voorbehouden voor vrij onderwijs.

De feitelijke toestand: De bestemming van de gebouwen en openbare ruimte en typologie van de gebouwen:

- Min of meer homogene straatwand met lage bouwvolumes, het betreft vooral bewoning en schoolactiviteiten met verder zeer beperkte andere activiteiten.
- *De bestaande bebouwing van de straat bestaat voornamelijk uit gebouwen met gelijkvloers met 2 verdiepingen en plat dak of (met enkele garage in de kelder) met 4 verdiepingen en plattendak.*



B. Voorspelbare situatie

. Verenigbaarheid van het project met normen :

Echter is er een afwijking voor wat betreft de bouwhoogte in deze zone voor bijgebouwen.

De hoogte wijkt af met 1,64 m voor een kleine deel van het nieuwe volume.

Het hogere volume is 2,9 m ver van het naastliggende gebouw.

De verhoging is veroorzaakte door het feit dat op Paruckstraat een vrije opening moet gelaten worden om de brandweerwagen door te laten naar het binnengebied in geval van brand.

Dit is noodzakelijk ook om de andere binnenplaatsen (Franstalige school) van de naastliggende gebouwen toegankelijk te maken.

Bij de brandweer en dienst preventie wordt dit als een verbeteringspunt voor de omgeving beschouwd.

De Dienst Stedenbouw van Sint-Jans Molenbeek is al eerder hierover geïnformeerd.

Op het dak wordt ook een zone voorzien voor de ventilatie kanalen die 1,40 m hoger is dan het gebouw aan de gevel en 3 m achter de gevel lijn. De realisatie van dit kanaal op het dak is noodzakelijk om de hoogte van de klasse lokalen niet te laag te maken met een verlaagd plafond.

Verenigbaarheid van het project met de typologie van de omliggende bebouwing :

De uitbreiding van de nieuwe klasse lokalen en het nieuwe volume aan de achterkant integreren zich binnen de wettelijke en ruimtelijke context. De volumes zijn in een eigentijdse eenvoudige vormgeving.

De nieuwe buitenschillen worden afgewerkt in hout latten met plaatmateriaal en baksteen in verschillende grijstinten.

De nieuwe ramen worden in aluminium met thermische onderbreking en super isolerend glas uitgevoerd.

In de achtergevel wordt met verschillende kleuren gewerkt; dit om een speels en vrolijk effect te bekomen.

Het volume zal vooral schaduw geven op het eigen gebouw en aan de Paruckstraat en niet op de omliggende percelen.

Verkeersniveau:

Het project zal bijkomende effecten op de omgeving hebben, daar het gaat om een uitbreiding met een capaciteitsuitbreiding met 78 kinderen.

66 extra plaatsen lager onderwijs en 12 extra plaatsen kleuteronderwijs.

Mogelijks zal er tijdens de periode van de werf een parkeerverbod van kracht zijn, (dit om een werf en leveringszone af te bakenen) dat tijdelijk voor parkeerproblemen kan zorgen.

C. Geplande toestand

Voorziene bestemmingen in het project: Kleuterschool en klassen eerste graad lager onderwijs voor in totaal 198 leerlingen. (enkel site Paruck, op site Sint-Karel ook nog 132)

Materiaal :

- De nieuwe buitenschillen worden doorgedreven geïsoleerd, en verder afgewerkt met plaatmateriaal (hout latten) en baksteen in grijstinten.
- baksteen grijze kleur voor het achterbouwvolume.
- Het nieuwe dakvolume wordt uitgevoerd in hout latten met warm kleur voor de gevels.
- Ramen in aluminium gelakt grijs.

De nieuwe buitenaanleg gebeurt in waterdoorlatende materialen zoals bv. klinkers, Er worden geen hoogstammige bomen gerooïd.

3.2: HET ERFGOED

A. Bestaande toestand

Lokalisatie en beschrijving van de beschermde of op de bewaarlijst ingeschreven monumenten of landschappen :

Er zijn geen beschermde of op bewaarlijst ingeschreven monumenten of landschappen.

3.3: HET SOCIALE EN ECONOMISCHE VLAK

Perimeter geografisch gebied op sociaal en economisch gebied:
Het profiel van de lokale bevolking van de buurt is residentieel .
Verder, Buiten School, gebeuren zeer beperkte andere activiteiten.

De bestaande toestand biedt plaats aan 240 kinderen en 28 personeelsleden (die samen 18 voltijdse vertegenwoordigen).

Het personeel bestaat uit 1 verantwoordelijke directeur, 8 lagere school leerkrachten, 7 kleuteronderwijzers, 2 leerkrachten bewegingsleer en 5 personen voor het zorgteam , daarnaast zijn er 5 ondersteunende personeelsleden.

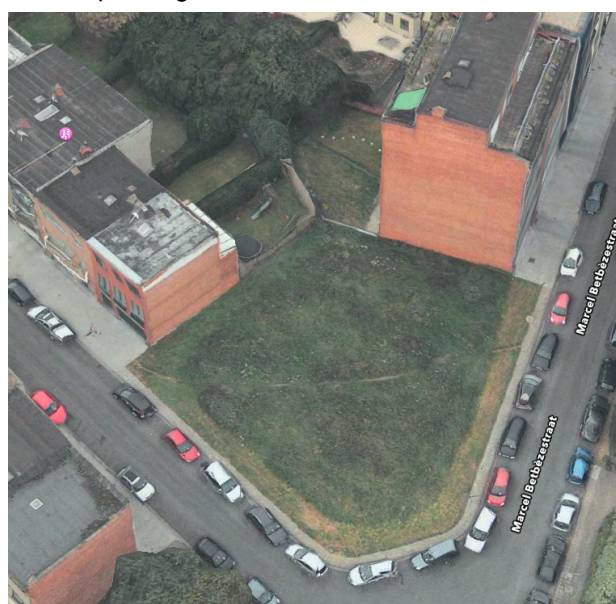
Het nieuwe project schept ruimte voor 66 bijkomende leerlingen lagere school.

Ook bijkomende werkgelegenheid is hiervan een gevolg, zodat de zodat het equivalent voltijdse op minstens 24 zal uitkomen. Ook worden er stageplaatsen aangeboden gedurende verschillende maanden per jaar aan leerkrachten in opleiding.

De geplande investering zal +- 2.000.000,00 euro kosten (inclusief kosten en btw).

Tijdens de werken zal er een omleiding voorzien worden voor de voetgangers, dit om interferenties met het werfverkeer te vermijden.

Tijdens de werken bestaat er geen probleem van veiligheid voor de de kinderen. De kinderen verblijven namelijk tijdens de werken in vervangingscontainers op het terrein (*afbeelding rechts*) die zich bevindt op de hoek van de straat Reverend Père Pire en de straat Marcel Bethèze, Sint-Jans-Molenbeek, Bruxelles.
(zie detaillies punt 3.12 b)



Terrein voor tijdelijke vervangingscontainers.

3.4: MOBILITEIT (VERKEER, PARKEREN)

A. Bestaande toestand: toegankelijkheid binnen het geografisch gebied

Aanbod openbaar vervoer

Wat de MIVB betreft: De metrolijnen 2 en 6 (halte Osseghem), metrolijnen 1 en 5 (halte Beekkant), tram 82 (halte Karreveld), bus 20 (halte Vrijheidslaan)

Mogelijkheden autoverkeer

De wegen, grenzend aan het terrein zijn eerder bestemd voor lokaal verkeer.

Er zijn geen problemen van files in de directe omgeving. Enkel op uren van het komen en gaan naar de school en de aanliggende scholen is het ongeveer 15 min druk.

Het verkeer wordt gespreid over de 2 permanente ingangen van de school, één langs de Paruckstraat en één langs de Klokbloemenstraat.

Er is nog geen parkeerplan in de buurt van de scholen. Aan de kerk is er parkeerplaats en in de omliggende straten langs beide zijden.

Van het huidige personeelsbestand komen 20 personen met de wagen naar het werk en 8 personen met het openbaar vervoer, te voet of met de fiets.

Door het abonnement op het openbaar vervoer terug te betalen aan het personeel probeert de werkgever te stimuleren dat meer mensen gebruik te maken van het openbaar vervoer

komen.

Verder wordt er door de school ook gestimuleerd om met de fiets te komen. Hiervoor werd dit jaar nog de fietsenstalling uitgebreid.

Er is ook een carpoolplan opgesteld om zoveel mogelijk het aantal wagens in de buurt te beperken.

Het afzetten en het ophalen van de kinderen van de verschillende scholen gebeurt door veel ouders met de wagen. Zij parkeren zich hiervoor tijdelijk in de buurt.

B. Voorspelbare situatie

Mobiliteitsverwachtingen :

Het project zal eerder beperkte bijkomende effecten op de omgeving hebben (als we ervan uit gaan dat de bijkomende capaciteit (78 lln) nog geen 10% is van de totale capaciteit van de scholen op de site en in de buurt.

Een inrichting voor het snel afzetten van kinderen is op dit ogenblik nog niet voorzien, maar wel wenselijk. Dit is reeds met de buurtbewoners en aanliggende school in bespreking.

Deze inrichting zal zeker bijdragen om de doorstroom met de bijkomende capaciteit vlotter te laten gebeuren op piekmomenten.

Zoals overal in het Brussels Gewest is er op bepaalde uren een verzadiging van de parkeermogelijkheden. Maar met de invoering van het parkeerplan in het gewest, zal de situatie zeker verbeteren.

3.5: DE BODEM, HET GRONDWATER EN HET OPPERVLAKTEWATER (HYDROGRAFISCH NETWERK)

A. Bestaande toestand

Algemene beschrijving van het bodemreliëf en bodemtypes

Bodemreliëf:

Verouderde installaties met risico tot vervuiling in de grond :

Gekende historische vervuilingen:

Voor zover gekend zijn deze niet aanwezig

B. Geplande toestand

Doorlaatbaarheid :

In essentie is er geen sprake van een wijziging qua doorlaatbaarheid. De huidige ondoorlatende oppervlakte van de footprint wordt uitgebreid met 138,5 m².

Gezien de huidige profielen gewijzigd worden met een kleine uitbreiding er is geen sprake van een wijziging of een barrière voor de natuurlijke stroming van het water. De binnenplaats wordt voorzien van afvoergoten.

C. Werf

Vervuilingsgevaar en hinderlijke elementen op de werf.

Het betreft hier een werfsituatie met beperkt risicogevaar

3.6: AFVALWATER, REGENWATER EN WATERVOORZIENING

A. Bestaande toestand

Lokalisatie uitrusting opvang afvalwater en capaciteit:

Huidig project verandert niets aan huidige aanleg van de rioleringen of het algemene opvangsysteem van het afvalwater.

B. Geplande toestand

Het project zal aangesloten worden op het openbaar rioleringsnet voor vuile waters via de bestaande aansluitingen.

Dit brengt geen extra belasting van het rioleringsstelsel met zich mee. Vooral door het reeds opvangen van het regenwater dat gerecupereerd zal worden. Enkel de overloop wordt afgeleid naar de openbare riolering.

3.7: FAUNA EN FLORA

A. Bestaande toestand

Type grond

Het terrein is voorzien van waterdoorlatende verharding. De ecologische en landschappelijke waarde is beperkt.

B. Geplande toestand

De nieuwe achtertuin met speelplaats wordt aangelegd met klinkers.

Nieuwe verharde toegang en terrassen worden voorzien in waterdoorlatende materialen.

C. Werf

Beschermingsmaatregelen

In de werforganisatie dient de nodige aandacht te gaan naar de beschermingsmaatregelen van de bomen in de omgeving.

3.8: ENERGIE

Elektrische installatie :

Elektrische installatie volgens de Belgische normen, voorzien van 1 hoofdgroepenkast (3x380 + N). Totaal verbruik 120.000 kWh/jaar

Verwarming:

Gasverwarming +/- 150 kW geïnstalleerd vermogen

3.9: DE LUCHT

De lucht zal niet bijkomend vervuild worden. Wel in tegendeel gezien een bestaande stookolie ketel vervangen worden door hoge rendementsketel op gas. Ook zal het gebouw energetisch veel verbeterd zijn.

Beheer stofproductie bij afbraakwerken

Plaatsen van stofschermen en eventuele beneveling van de stofzone

3.10: HET (MICRO)KLIMAAT

Gezien het om een laagbouw gaat zijn er weinig effecten op vlak van wervelwinden en schaduw naar de omgeving toe.

Het project zal vooral schaduw geven op het eigen gebouw en aan Paruckstraat en niet op de omliggende percelen.

3.11: GELUID EN TRILLINGEN

A. Bestaande toestand

Akoestisch klimaat buurt

Stedelijke context met een lage concentratie aan auto- en busverkeer zijn in deze buurt al op het achterplan.

Het bestaande gebouw is ook reeds een school op hetzelfde terrain. Er worden tot op heden geen klachten vanuit de omgeving omtrent deze aanwezigheid geformuleerd. De school zal in werking zijn van 8 uur tot 16.00 uur.

B. Geplande toestand

Het gebouw wordt geïsoleerd volgens de laatste normen. De school zal in werking zijn van 8 uur tot 16.00 uur. In de omgeving zal dit enkel geluid geven tijdens de speeltijden. Maar dit is nu ook reeds het geval.

Qua technische installatie wordt de ventilatiegroep geïntegreerd in het gebouw. De nodige geluidsdempers worden voorzien zodat het restgeluid binnen de normen van het BIM vallen.

C. Tijdens werf

Trillingen: funderingswerken (mogelijk boren van micropalen) zeer beperkt

Geluidshinder vooral tijdens afbraakwerken, werfgeluiden en werfverkeer.

3.12: MENS

A. Geplande toestand

Beveiliging

Aan de straat wordt een poort voorzien zodat de kinderen bij het brengen en halen niet zomaar de straat kunnen oplopen.

De hoofdingang is beveiligd met een toegangscontrolesysteem (bv badges) en camerabewaking.

B. Werf

Tijdens de werken bestaat er geen probleem van veiligheid voor de de kinderen.

De kinderen verblijven namelijk tijdens de werken in vervangingscontainers op het terrein die zich op de hoek van de straat Reverend Père Pire en de straat Marcel Betbèze bevindt. De bouwaanvraag voor dit project wordt in een apart dossier ingediend.



Inrichting terrein

3.13: AFVALBEHEER

A. Geplande toestand

Lokale ophaling, sortering, stockering, recyclage, vernietiging

Op de site wordt een afgebakende zone voorzien met afsluitbare poort voor het plaatsen van containers voor gescheiden afvalophaling.

B. Werf

Afbraakwerken: eisen in bestek om afbraakmateriaal maximaal te sorteren en indien mogelijk te recupereren.

HOOFDSTUK 4: OVERZICHT VAN DE VERSCHILLENDE WISSELOPLOSSINGEN DIE ONDERZOCHT WERDEN DOOR DE BOUWHEER EN VERMELDING VAN ZIJN BELANGRIJKSTE REDENEN VOOR ZIJN KEUZES GELET OP HET MILIEU

Er wordt uiteindelijk een netto uitbreiding van de oppervlakte van 1175 m² gerealiseerd. Hiermee wordt een netto klasoppervlakte in meer van 408 m² bekomen.

Tevens zal de uitbreiding van het gebouw beantwoorden aan de meest recente normen en eisen, vooral op energetisch vlak !

HOOFDSTUK 5: NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING VAN HET EFFECTENVERSLAG

Sleutelementen van het project en maatregelen om potentieel negatieve effecten van het project te beperken, te vermijden of te compenseren.

In algemene zin kan gesteld worden:

- Er zijn zeer weinig rechtstreekse negatieve effecten door project te verwachten. Wel dient belangrijke aandacht besteed te worden voor werfsituatie in deze schoolomgeving, voornamelijk voor de toelevering.
- Er zijn weinig effecten op vlak van wervelwinden en schaduw naar de omgeving toe. Het volume geeft vooral schaduw op het eigen gebouw en op Paruckstraat.
- De waterdoorlaatbaarheid van het project is praktisch gelijk aan de bestaande situatie.
- Veel aandacht werd binnen het gebouw geschonken aan het veiligheidsgevoel van de mens door een heldere optimalisatie van het plan met veel licht en duidelijke vluchtwegen.
- Werf: Nadruk dat de nodige aandacht gaat naar een perfecte werfcoördinatie en –fasering van alle werkzaamheden binnen het project zelf om aldus negatieve effecten op de buurt tijdens de uitvoering tot een minimum te kunnen beperken.

Peter Jacob , architect. 06-11-2018